



Decreto

Nomina Commissione Giudicatrice

ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, per l'appalto dei **"Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona"** - App. LOG 2509

LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. n. 1315/2017 prot. n. 222728 del 9.08.2017;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) novellato dal D.Lgs. 209/2024;

VISTE le Linee Guida per la costituzione dei Seggi di gara e delle Commissioni Giudicatrici per l'affidamento dei contratti pubblici dell'Università di Verona (di seguito Linee Guida), approvate con Decreto del Direttore Generale rep. n. 11451/2023 prot. n. 464112 del 21.11.2023;

VISTO il Decreto del Direttore Generale, rep. 9605 prot. 394251 del 16.09.2025 di approvazione del progetto di acquisizione dell'appalto in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto rep. 9608 prot. 394628 del 16.09.2025 di decisione a contrarre con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice;

DATO ATTO che è stata attivata la procedura relativamente al servizio in oggetto, che viene così sintetizzata:

- Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;
- Oggetto: App. LOG 2509 "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona" CIG B848231BFC;
- Base d'asta triennale: € 1.232.546,31 oltre IVA, di cui € 12.000,00 di oneri per la sicurezza e costi stimati della manodopera pari a € 686.813,26 oltre IVA;
- Opzioni e rinnovo:

- Opzione rinnovo contrattuale biennale	€ 821.697,54 oltre IVA
- Opzione proroga max 6 mesi	€ 205.424,38 oltre IVA
- Quinto d'obbligo, art. 120 comma9	€ 246.509,26 oltre IVA

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari a € 2.506.177,49 oltre IVA;

- Durata contrattuale: 3 anni, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino a un massimo di 2 anni, con facoltà di avvalersi della proroga per un limite di 6 mesi.
L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per altri 24 mesi, di attivare l'opzione di proroga del contratto per massimo ulteriori 6 mesi;
- Sistema di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice, assegnando 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica, sulla base dei criteri di valutazione e correlati punteggi individuati nel disciplinare di gara;
- Pubblicità e trasparenza: Bando pubblicato nella GUUE, edizione S n. 180/2025, il 19.09.2025, avviso n. 615068/2025, all' Albo ufficiale dell'Università di Verona n 1799 Prot n 401698 del 19.09.2025, profilo del committente "Sez. Amministrazione Trasparente" in data 19.09.2025, in BDNCP - PVL in data 22.09.2025;
- Termine per la ricezione offerte: ore 11:00 del 03.11.2025;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Arch. Riccardo Vesentini, Responsabile dell'U.O. Gestione e Manutenzione dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
- Responsabile Unico del Progetto: Stefania Baschiroto, Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;



PRESO ATTO che entro il termine sono pervenute le seguenti offerte:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1) ISAM S.r.l. | prot. n. 486956 del 03.11.2025 |
| 2) RIVA GIARDINI S.p.A. | prot. n. 487189 del 03.11.2025 |
| 3) PUMAVER S.r.l. | prot. n. 487193 del 03.11.2025 |

ATTESO che, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di selezionare la migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, deve essere nominata una commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

RILEVATO che i componenti sono stati individuati tra il personale in servizio presso l'Ateneo, secondo regole di competenza e trasparenza, nelle persone della Responsabile dell'Area Logistica, Stefania Baschiroto, del Responsabile dell'U.O. Gestione e Manutenzione dell'Area Manutenzioni, Arch. Riccardo Vesentini e del funzionario dell'Area Manutenzioni Arch. jr Matteo Bartoletti, tutti afferenti alla Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

VERIFICATO che, come richiamato nell'art. 3, comma 7 delle Linee Guida, i componenti della Commissione hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e/o ragioni di astensione e conflitti di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. a) b) c) e all'art. 16 del Codice, dell'art. 35-bis del D. Lgs.165/2001, nonché dell'art. 6-bis della 241/1990;

DATO ATTO che i curricula vitae degli stessi e il presente provvedimento saranno pubblicati secondo quanto previsto dall'art. 28 del Codice;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 9 delle Linee Guida, l'incarico di Commissario di gara affidato a personale interno dell'Ateneo è svolto a titolo gratuito;

DECRETA

Art. 1) di nominare la Commissione Giudicatrice per la selezione della migliore offerta, tra quelle ammesse alla gara, per l'affidamento dell'appalto "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona", nelle persone di:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Stefania Baschiroto | Presidente |
| - Riccardo Vesentini | Componente |
| - Matteo Bartoletti | Componente |

Art. 2) di pubblicare il presente provvedimento di nomina e i curricula dei commissari in conformità alle disposizioni dell'art. 28 del Codice.

LA DIRIGENTE

dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.